

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

María Loreto Avendaño Carvajal, de nacionalidad Chilena, nacida el 09 de septiembre de 1983, con domicilio en Avenida España 201 departamento 68, Santiago; RUT: 15.766.145-0, de estado civil soltera, estudios de enseñanza media realizados en Liceo de Niñas de Viña del Mar.

Teléfonos +056 942404789

Correo Electrónico m.loretoavendano@gmail.com - mloreto_ac@hotmail.com

RESUMEN

Profesional de la construcción con capacidad para asumir responsabilidades de Encargada de Oficina Técnica, Encargada de Departamento de Calidad e Inspección Técnica en Obras de Construcción. Capacitada para tareas de planificación, dirección y control de obras. Manejo avanzado de Excel y Word, intermedio en Project y Primavera P6, Autocad e inglés, y conocimientos básicos de SAP y Access.

Con competencias para implementar sistemas de Gestión de Calidad, Seguridad y Medioambiente dentro de una organización, como también planificar, coordinar y ejecutar auditorías como Auditor Líder.

ESTUDIOS REALIZADOS

Instituto DUOC UC Valparaíso

Años 2003 – 2007

Título “Ingeniero Constructor”

Universidad de Chile

Mes Marzo 2014 – Junio 2014

Diplomando “Gestión Integral en Calidad, Seguridad y Medio Ambiente”, Auditor Líder

EXPERIENCIA LABORAL

Institución	BAU. S.A.
Cargo	Inspección Técnica de Obras Residente
Proyecto	Automotriz Ditec, 11.743,16m ² , ubicado en Raúl Labbé La Dehesa, región Metropolitana
Permanencia	25 abril 2016 – Al presente
Funciones principales	Inspección y recepción de trabajos de obra gruesa, terminaciones e instalaciones. Parte de mis funciones es la revisión de estados de pagos, gestionar reuniones con proyectistas, entre Mandante y Ejecutor de Obra; generar Informes tanto a Mandante como a Ejecutor de Obra.

Institución	BAU. S.A.
Cargo	Inspección Técnica de Obras Residente
Proyecto	Hotel Cumbres de Vitacura, 24.748,16m ² , ubicado en Avenida Kennedy, región Metropolitana
Permanencia	02 septiembre 2013 – 24 abril 2016
Funciones principales	Inspección y recepción de trabajos de obra gruesa, terminaciones e instalaciones, con participación en la coordinación de proyectos entre las distintas especialidades. Además gestionar reuniones con proyectistas, entre Mandante y Ejecutor de Obra. Por otra parte otra de mis funciones era revisar estados de pagos y la revisión de puesta en marcha de las distintas instalaciones.

Institución Empresa	Constructora DESCOSA S.A.
Cargo	Jefe Oficina Técnica y Jefe de Calidad
Proyecto	Edificio Costabrava 360, 9.200m ² , ubicado en Calle Cornisa 500, Concón, Quinta Región.

Permanencia	Mayo 2011 - Agosto 2013
Funciones principales	Dentro de mis principales funciones asociadas al cargo estaban las cubicaciones de las distintas partidas de obra gruesa y terminaciones, junto a sus cotizaciones y respectivos cuadros comparativos. Elaboración del Plan de Calidad y procedimientos, su implementación y coordinación; control documental tanto del área técnica y de calidad. Control presupuestario de avance y revisión de estados de pagos de subcontratos, elaboración de contratos en Iconstruye.

Institución	Empresa Constructora ZUFLUCHT S.A.
Cargo	Jefe de Oficina Técnica
Proyecto	Edificio Los Templarios, ubicado en Avenida Limonares 550, Viña del Mar. Quinta Región.
Permanencia	Enero 2011 - Abril 2011
Funciones principales	Cubicación de partidas de obra gruesa y terminaciones del edificio. Gestionar cotizaciones a proveedores y empresas subcontratistas; distribución de planos vigentes a terreno. Apoyo en la confección del presupuesto oficial de la obra. Realizar cuadros comparativos de las instalaciones y materiales.

Institución	Empresa Constructora DESCO S.A.
Cargo	Encargada de Calidad y Planificación
Proyecto	Edificio Costa Brava 360, 9.200m2, ubicado en Calle Cornisa 500, Concón. Quinta Región.
Permanencia	Noviembre 2010 - Diciembre 2010
Funciones principales	Elaboración del Plan de Calidad de la Obra, monitorear su implementación, control de protocolos y/o registros de las Partidas, efectuar inspecciones de las faenas que están en ejecución.

Institución	Empresa Constructora DESCOSA.
Proyecto	Edificio Jardín del Mar, 9.263m2, ubicado en Calle Petalonia Nº 475, Jardín el Mar, Viña del Mar. Quinta Región.
Cargo	Encargada de Calidad y Planificación
Permanencia	Julio 2009 - Noviembre 2010
Funciones principales	Elaboración del Plan de Calidad de la Obra, monitorear su implementación, coordinar las auditorías internas y externas de la obra, llevar una vigilancia del Plan de Calidad, control de protocolos y/o registros de las partidas, efectuar inspecciones de las faenas que están en ejecución, solicitar certificados de calidad a subcontratos y proveedores, identificar las no conformidades dentro de la obra junto con su acción correspondiente y seguimiento de éstas, llevar registro en protocolos de las partidas finalizadas, realizar el programa de la obra y de hormigón y sus seguimiento. Durante este proceso la obra obtuvo la mayor calificación a nivel empresa en auditoría realizada por auditores ISO.
Institución	Municipalidad de Concón
Cargo	Apoyo Técnico
Proyecto	Programa Chile Solidario
Permanencia	Marzo 2009 - Junio 2009
Funciones Principales	Confección de todos los documentos para la adjudicación del Proyecto, que van desde las Especificaciones Técnicas a las Bases Administrativas del Proyecto.
Institución	Monge Consultores E.I.R.L.
Proyecto	II Etapa Edificio Costa Brava 180, 5.400m2, ubicada en Av. Borgoño 19.600. Concón, Quinta Región.
Cargo	Inspector Técnico de Obra
Permanencia	Diciembre 2007 - Febrero 2009
Funciones principales	Inspección de los aspectos técnicos y administrativos del contrato, desde inicio de obra hasta liquidación de contrato. Revisión de estados de pagos y presupuestos adicionales.