

# CURRICULUM VITAE

## DATOS PERSONALES

---

María Loreto Avendaño Carvajal, de nacionalidad Chilena, nacida el 09 de septiembre de 1983, con domicilio en Avenida España 201 departamento 68, Santiago; RUT: 15.766.145-0, de estado civil soltera, estudios de enseñanza media realizados en Liceo de Niñas de Viña del Mar.

Teléfonos                      +056 942404789

Correo Electrónico        [m.loretoavendano@gmail.com](mailto:m.loretoavendano@gmail.com) - [mloreto\\_ac@hotmail.com](mailto:mloreto_ac@hotmail.com)

## RESUMEN

---

Profesional de la construcción con capacidad para asumir responsabilidades de Encargada de Oficina Técnica, Encargada de Departamento de Calidad e Inspección Técnica en Obras de Construcción. Capacitada para tareas de planificación, dirección y control de obras. Manejo avanzado de Excel y Word, intermedio en Project y Primavera P6, Autocad e inglés, y conocimientos básicos de SAP y Access.

Con competencias para implementar sistemas de Gestión de Calidad, Seguridad y Medioambiente dentro de una organización, como también planificar, coordinar y ejecutar auditorías como Auditor Líder.

## ESTUDIOS REALIZADOS

---

Instituto DUOC UC Valparaíso

Años 2003 – 2007

Título “Ingeniero Constructor”

Universidad de Chile

Mes Marzo 2014 – Junio 2014

Diplomando “Gestión Integral en Calidad, Seguridad y Medio Ambiente”, Auditor Líder

## EXPERIENCIA LABORAL

---

<b>Institución</b>	<b>BAU. S.A.</b>
Cargo	Inspección Técnica de Obras Residente
Proyecto	Automotriz Ditec, 11.743,16m2, ubicado en Raúl Labbé La Dehesa, región Metropolitana
Permanencia	25 abril 2016 – Al presente
Funciones principales	Inspección y recepción de trabajos de obra gruesa, terminaciones e instalaciones. Parte de mis funciones es la revisión de estados de pagos, gestionar reuniones con proyectistas, entre Mandante y Ejecutor de Obra; generar Informes tanto a Mandante como a Ejecutor de Obra.

<b>Institución</b>	<b>BAU. S.A.</b>
Cargo	Inspección Técnica de Obras Residente
Proyecto	Hotel Cumbres de Vitacura, 24.748,16m2, ubicado en Avenida Kennedy, región Metropolitana
Permanencia	02 septiembre 2013 – 24 abril 2016
Funciones principales	Inspección y recepción de trabajos de obra gruesa, terminaciones e instalaciones, con participación en la coordinación de proyectos entre las distintas especialidades. Además gestionar reuniones con proyectistas, entre Mandante y Ejecutor de Obra. Por otra parte otra de mis funciones era revisar estados de pagos y la revisión de puesta en marcha de las distintas instalaciones.

<b>Institución Empresa</b>	<b>Constructora DESCO S.A.</b>
Cargo	Jefe Oficina Técnica y Jefe de Calidad
Proyecto	Edificio Costabrava 360, 9.200m2, ubicado en Calle Cornisa 500, Concón, Quinta Región.

Permanencia	Mayo 2011 - Agosto 2013
Funciones principales	Dentro de mis principales funciones asociadas al cargo estaban las cubicaciones de las distintas partidas de obra gruesa y terminaciones, junto a sus cotizaciones y respectivos cuadros comparativos. Elaboración del Plan de Calidad y procedimientos, su implementación y coordinación; control documental tanto del área técnica y de calidad. Control presupuestario de avance y revisión de estados de pagos de subcontratos, elaboración de contratos en Iconstruye.

<b>Institución</b>	<b>Empresa Constructora ZUFLUCHT S.A.</b>
Cargo	Jefe de Oficina Técnica
Proyecto	Edificio Los Templarios, ubicado en Avenida Limonares 550, Viña del Mar. Quinta Región.
Permanencia	Enero 2011 - Abril 2011
Funciones principales	Cubicación de partidas de obra gruesa y terminaciones del edificio. Gestionar cotizaciones a proveedores y empresas subcontratistas; distribución de planos vigentes a terreno. Apoyo en la confección del presupuesto oficial de la obra. Realizar cuadros comparativos de las instalaciones y materiales.

<b>Institución</b>	<b>Empresa Constructora DESCO S.A.</b>
Cargo	Encargada de Calidad y Planificación
Proyecto	Edificio Costa Brava 360, 9.200m <sup>2</sup> , ubicado en Calle Cornisa 500, Concón. Quinta Región.
Permanencia	Noviembre 2010 - Diciembre 2010
Funciones principales	Elaboración del Plan de Calidad de la Obra, monitorear su implementación, control de protocolos y/o registros de las Partidas, efectuar inspecciones de las faenas que están en ejecución.

<b>Institución</b>	<b>Empresa Constructora DESCO S.A.</b>
Proyecto	Edificio Jardín del Mar, 9.263m2, ubicado en Calle Petalonia Nº 475, Jardín el Mar, Viña del Mar. Quinta Región.
Cargo	Encargada de Calidad y Planificación
Permanencia	Julio 2009 - Noviembre 2010
Funciones principales	Elaboración del Plan de Calidad de la Obra, monitorear su implementación, coordinar las auditorías internas y externas de la obra, llevar una vigilancia del Plan de Calidad, control de protocolos y/o registros de las partidas, efectuar inspecciones de las faenas que están en ejecución, solicitar certificados de calidad a subcontratos y proveedores, identificar las no conformidades dentro de la obra junto con su acción correspondiente y seguimiento de éstas, llevar registro en protocolos de las partidas finalizadas, realizar el programa de la obra y de hormigón y sus seguimiento. Durante este proceso la obra obtuvo la mayor calificación a nivel empresa en auditoría realizada por auditores ISO.

<b>Institución</b>	<b>Municipalidad de Concón</b>
Cargo	Apoyo Técnico
Proyecto	Programa Chile Solidario
Permanencia	Marzo 2009 - Junio 2009
Funciones Principales	Confección de todos los documentos para la adjudicación del Proyecto, que van desde las Especificaciones Técnicas a las Bases Administrativas del Proyecto.

<b>Institución</b>	<b>Monge Consultores E.I.R.L.</b>
Proyecto	II Etapa Edificio Costa Brava 180, 5.400m2, ubicada en Av. Borgoño 19.600. Concón, Quinta Región.
Cargo	Inspector Técnico de Obra
Permanencia	Diciembre 2007 - Febrero 2009
Funciones principales	Inspección de los aspectos técnicos y administrativos del contrato, desde inicio de obra hasta liquidación de contrato. Revisión de estados de pagos y presupuestos adicionales.